

Ihr Geschäft im Zentrum von Ruggell



Mietangebot der Gemeinde Ruggell an der Poststrasse 3 in Ruggell

Ab Februar 2019

Wissenswertes



In zentraler Lage, neben dem Ruggeller Rathaus besteht die Möglichkeit, ab Frühjahr 2019 ein grosszügiges Geschäftslokal zu mieten.

Das Geschäftslokal hat einen hochwertigen, sehr praktikablen Ausbaustandard. Das Gebäude wurde 1994 gebaut und erst vor einigen Jahren aufwendig renoviert. Die diversen Räume sind hell gestaltet und lassen sich individuell einrichten. Die grosszügigen Räume geben einen gemütlichen Charakter und laden die Kunden zum Verweilen ein.

Öffentliche Parkplätze direkt vor dem Geschäft und hinter dem Haus machen die Erreichbarkeit einfach. Direkt vor dem Gebäude befindet sich ebenfalls die Bushaltestelle „Rathaus Ruggell“ der LieMobil AG, an der die Linien 31, 32 und 36E halten. In unmittelbarer Nähe befinden sich die Gemeindeschule sowie das Einkaufszentrum „REC Ruggell“ mit weiteren Geschäften.

Mit einer Gesamtfläche von 172m² sowie weiteren möglichen Lagerflächen im Untergeschoss besteht ausreichend Platz für Ihr Geschäft.



Ruggell



Ruggell ist die nördlichste und tiefst gelegene Gemeinde Liechtensteins und liegt im Dreiländereck zu Österreich und zur Schweiz. Ruggell liegt als einzige Gemeinde beinahe komplett flach in der Talebene und wird deshalb auch als das Fahrraddorf Liechtensteins bezeichnet. Gut 2300 Einwohner zählt die Gemeinde, welche sich zurzeit in einem starken Wachstum befindet.

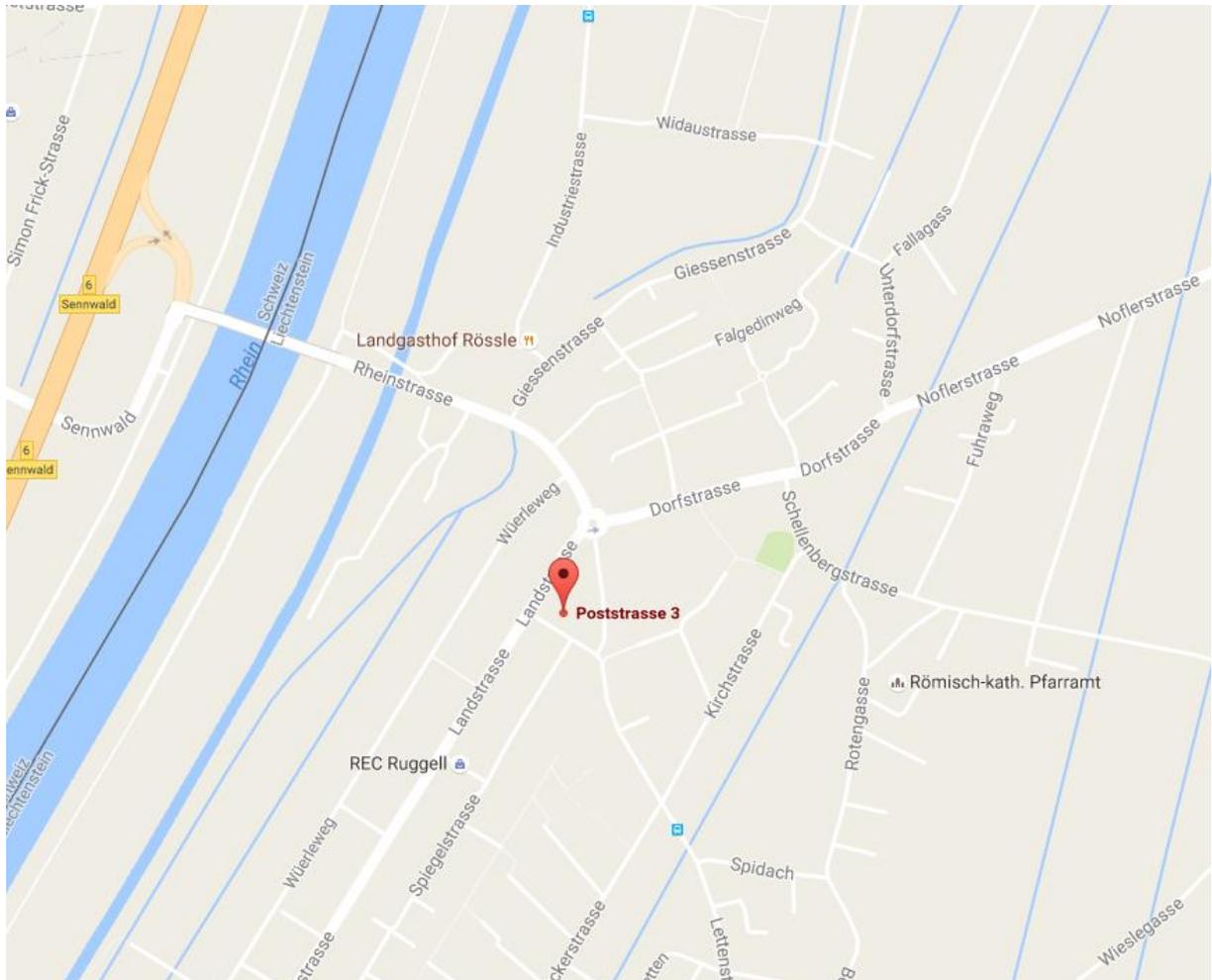
Die Gemeinde zählt viele verschiedene Vereine und stellt dafür grosszügige Anlagen wie beispielsweise der Freizeitpark Widau mit zahlreichen Fussballplätzen, Volleyballfeld und Skateranlage zur Verfügung. Auch der Tennisplatz, das Vereinshaus sowie das Musikhaus sind Treffpunkte für das Vereinsleben in Ruggell.

Mittendrin liegt das Kuefer-Martis-Huus, welches für verschiedene kulturelle Anlässe sowie Ausstellungen einlädt. Seit 2002 dient das denkmalgeschützte Gebäude aus dem Jahr 1730 als Kultur- und Begegnungszentrum.

Im Ruggeller Riet liegt ein Naturschutzgebiet, welches zu einem Spaziergang oder einer Joggingrunde einlädt. Neben dem Flachmoor und Streuwiesen blühen dort jeweils im Mai die seltenen Schwertlilien.



Situationsplan

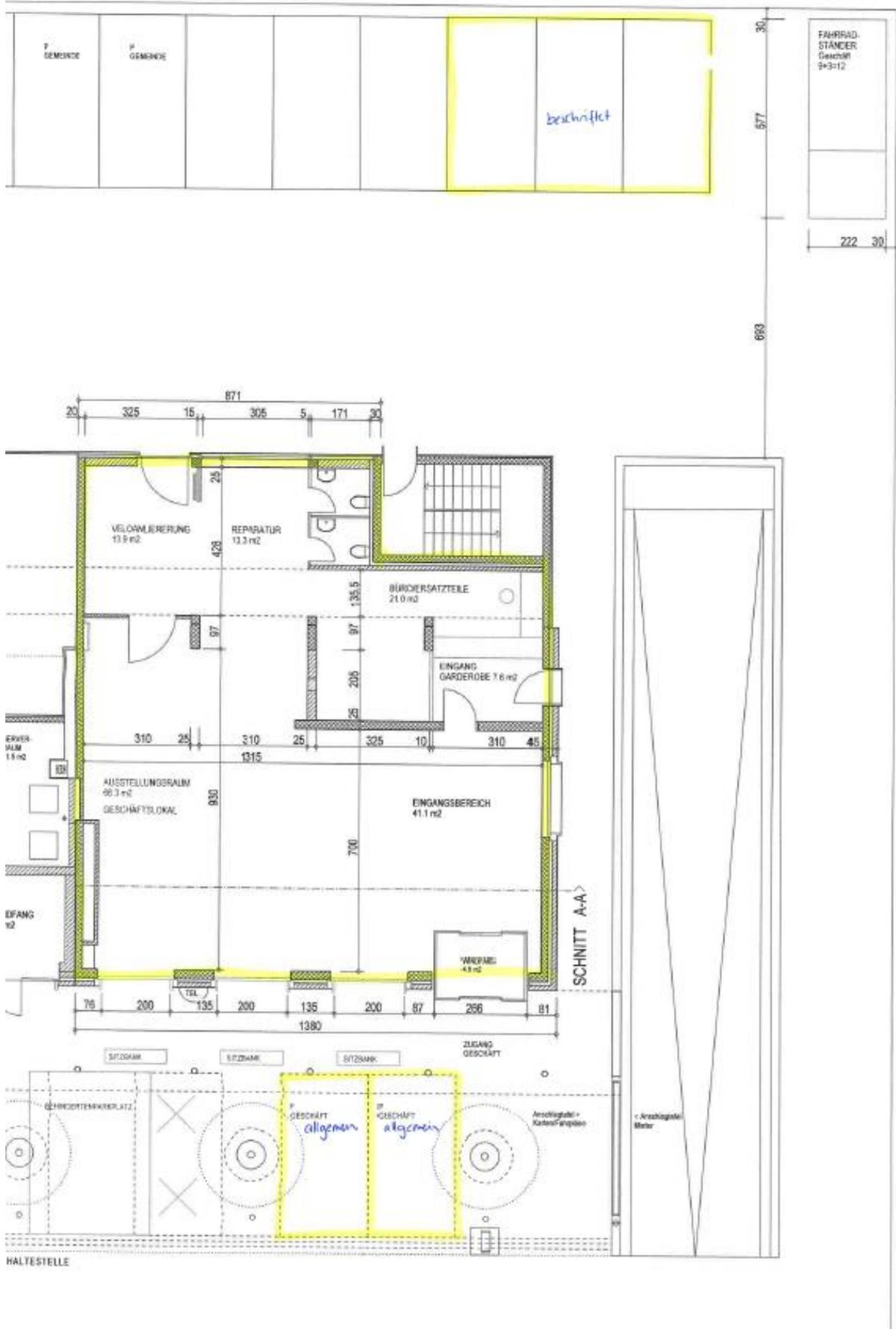


(Auszug aus Google Maps)

Das ehemalige Postgebäude, welches direkt mit dem Rathaus zusammenhängt, befindet sich im Dorfkern von Ruggell. Von der Schweiz kommend nutzen Sie die Ausfahrt Sennwald-Ruggell auf der Autobahn A13 und nach überqueren des Rheins sind Sie in wenigen Minuten vor Ort. Aus Österreich kommend fahren Sie über den Feldkircher Stadtteil (Fraktion) Nofels direkt über den Grenzübergang nach Ruggell.



Grundriss / Plan





Das Mietobjekt umfasst:

- EG, Verkaufs- und Nebenflächen von 172 m²
- UG, Lagerfläche
- Drei Kundenparkplätze hinter dem Geschäftslokal
- Öffentliche Parkplätze „Besucher“ direkt vor dem Geschäft

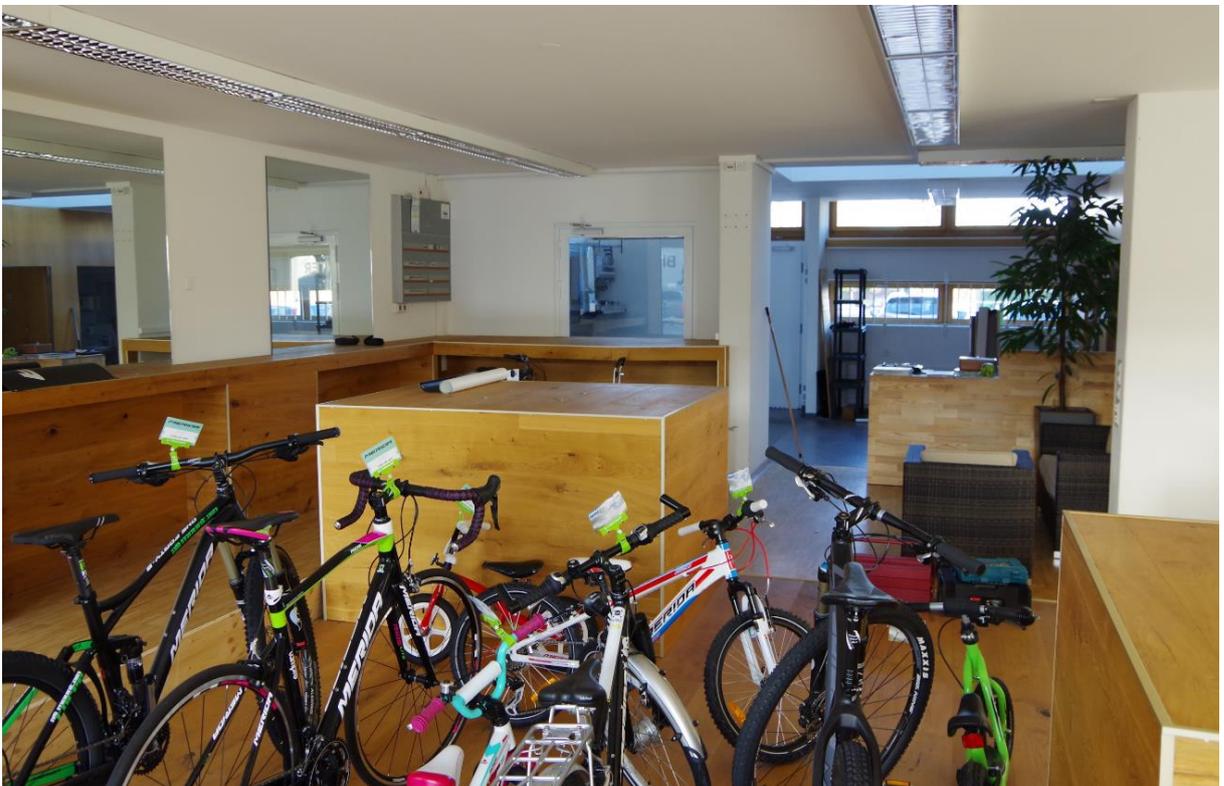
Der Mietzins pro Monat beträgt:

- CHF 16 / m² für EG, Verkaufs- und Nebenflächen von 172 m² (CHF 2'752)
- CHF 6 / m² für UG, Lagerfläche (Option)
- CHF 40 / beschrifteter Kundenparkplatz hinter dem Geschäftslokal
- CHF 100 / beschrifteter Parkplatz in der Tiefgarage (Option)
- Die öffentlichen Parkplätze „Besucher“ sind inbegriffen

Die Gemeinde Ruggell gewährt für die ersten zwei Jahre ab Mietbeginn einen Rabatt. Die Mindestvertragsdauer beträgt fünf Jahre. Nach Ablauf der Vertragsdauer verlängert sich das Mietverhältnis stillschweigend, sofern es nicht von einem der beiden Vertragspartner unter Einhaltung einer Kündigungsfrist von 6 Monaten auf Ende eines jeden Monats schriftlich mittels eingeschriebenen Briefes aufgekündigt wird.



Verkaufslokal mit Blick zum Eingangsbereich



Verkaufslokal mit Blick in die hinteren Räume



Nebenraum (Im Plan mit Garderobe / Büro Ersatzteile gekennzeichnet)



Hinterer Raum mit Hintertüre zu den Parkplätzen



Manche Bilder entstanden bereits während der Auszugsphase des jetzigen Mieters. Bei Interesse steht Ihnen unser Liegenschaftsverwalter Konrad Reutimann gerne für weitere Auskünfte sowie für eine Besichtigung vor Ort bereit, um den ersten Eindruck direkt vor Ort abschliessen zu können.



Konrad Reutimann
Telefon: +423 377 49 38
Mobil: +423 791 76 12

E-Mail: konrad.reutimann@ruggell.li



Die Gemeinde würde sich freuen, wenn das Zentrum rund um das Rathaus mit einem attraktiven Geschäft weiterhin belebt bleibt und freut sich auf Ihr Interesse.